

Отчет о выполнении условий договора управления многоквартирным домом
за 2020 год

Сведения о многоквартирном доме

1.1. Адрес многоквартирного дома:	<u>г. Нижневарттовск, проспект Победы, дом №14 "а"</u>
1.2. Год постройки:	1972
1.3. Количество этажей:	5
1.4. Количество квартир:	152
1.5. Количество лифтов:	0
1.6. Количество мусорокамер:	0
1.7. Наличие индивидуального теплового пункта:	нет
1.8. Наличие общедомового узла учета холодной воды:	да
1.9. Наличие общедомового узла учета горячей воды:	да
1.10. Наличие общедомового узла учета тепловой энергии на отопление:	да
1.11. Наличие общедомового узла учета электрической энергии:	да
1.12. Количество проживающих по состоянию на 01.01.2021 г.:	236
1.13. Общая площадь многоквартирного дома:	3050,20 кв.м.
в том числе: жилых помещений:	2994,50 кв.м.
нежилых помещений:	55,70 кв.м.
1.14. Уборочная площадь придомовой территории:	2247,00 кв.м.

Информация о работах выполненных за счет средств местного бюджета

№ п/п	Наименование работ	Единица измерения	Физ. объем	Сумма, руб.

Информация о средствах, полученных АО "ЖТ №1" по заключенным от имени собственников помещений в многоквартирном доме договорам об использовании общего имущества собственников помещений в МКД (в том числе договоров аренды общего имущества, на установку и эксплуатацию рекламных конструкций), направление расходования таких сумм за 2020 г.

Остаток денежных средств, полученных от использования общего имущества МКД на 01.01.2020 г (с НДС в руб.)	Денежные средства, полученные от использования общего имущества за 2020 г. (с НДС в руб.)	Денежные средства, направленные по решению собственников на выполнение работ по МКД в 2020 г. (с НДС в руб.)	Остаток денежных средств, полученных от использования общего имущества МКД на 01.01.2021 г. (с НДС в руб.)

Информация о средствах на текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома

Год	Начислено средств по текущему ремонту, руб.	Оплачено населением, руб.	Сумма фактических затрат по текущему ремонту, руб.
2018	320 141,72	267 973,06	216 046,18
2019	255 328,00	224 647,63	188 848,01
2020	350 713,82	320 573,25	107 660,00
итого:	926 183,54	813 193,94	512 554,19

Финансовый отчет (сводная бухгалтерская ведомость с разбивкой по видам услуг) управляющей организации АО "ЖТ №1" о представленных жилищно - коммунальных услугах по многоквартирному дому по адресу: ул. пр-кт Победы д. 14 А за период с 01.01.2020 г. по 31.12.2020г.

Наименование услуги/группы услуг	Сумма задолженности на 01.01.2020 г., руб.	Начислено платы с 01.01.2020 г. по 31.12.2020 г., руб.	Оплата поступившая с 01.01.2020 г. по 31.12.2020 г., руб.	Сумма задолженности на 01.01.2021 г., руб.	Расходы по оплате за содержание жилья (с учетом нежилых помещений), руб.
Содержание и техническое обслуживание общего имущества МКД	360 570,49	1 065 110,80	1 005 060,08	420 621,21	1 241 871,21
Уборка и очистка лестничных клеток	56 685,88	188 193,71	172 204,07	72 675,52	191 796,58
Уборка и очистка земельного участка	45 091,52	160 185,72	144 789,91	60 487,33	163 246,70
Дератизация, дезинсекция подвальных помещений	1 388,65	4 669,68	4 275,50	1 782,83	2 600,66
Благоустройство придомовой территории	4 366,21	14 726,16	13 476,39	5 615,98	15 006,98
Сод. и техобсл. конструктивных элементов	44 398,44	150 847,20	137 952,80	57 292,84	153 730,08
Механизованная уборка территорий от снега	20 448,02	72 191,76	65 524,50	27 115,28	95 540,27
Сод. и техобсл. систем хол. и гор. в., отоп. и кан	42 503,93	142 587,96	130 504,47	54 587,42	145 311,53
Сод. и техобсл. систем электроснабжения	34 100,20	113 494,92	103 990,21	43 604,91	115 663,58
Сод., ТО и поверка узлов учета электроэнергии	54,52		28,23	26,29	0,00
Сод., тех. обл. КОДПУ тепловой эн. на отопление	11 198,48	40 226,04	36 390,97	15 033,55	40 994,69
Сод., тех. обл. КОДПУ горячего водоснабжения	6 068,35	21 549,60	19 531,50	8 086,45	21 961,44
Сод., тех. обл. КОДПУ холодного водоснабжения	6 174,73	21 191,88	19 317,33	8 049,28	21 595,42
Поверка и замена вышедшего КОДПУ ГВ	0,00	4 250,07	122,00	4 128,07	4 331,28
Поверка и замена вышедшего КОДПУ ХВ	0,00	808,23	23,19	785,04	823,55
Поверка и замена вышедшего КОДПУ ЭЭ	27,27		14,13	13,14	0,00
Содержание и техническое обслуживание камер видеонаблюдения	15 153,82	54 233,76	49 115,01	20 272,57	54 234,96
Благоустройство территории прилегающей к МКД	59 758,44	20 651,70	58 955,92	21 454,22	21 036,03
ХВС при содерж.общего имущества(ОДН)	2 652,61	7 902,18	7 957,00	2 597,79	83 615,17
ГВС при содерж.общего имущества	5 237,00	29 780,60	25 020,25	9 997,35	29 780,60
Водоотведение при содерж.общего имущества	4 972,86	17 598,83	15 691,70	6 879,99	80 580,89
Электроэнергия при содерж.общ.имущества(ОДН)	289,56	20,80	175,00	135,36	20,80
Текущий ремонт общего имущества	106 020,22	349 103,64	320 573,25	134 550,61	107 660,00
Управление МКД	55 981,26	188 564,04	172 475,01	72 070,29	192 162,60
Отопление	74 914,61	-1 553,19	37 371,04	35 990,38	0,00
Горячее водоснабжение	39 138,97	-1 554,66	19 809,61	17 774,70	0,00
Холодное водоснабжение	24 249,49	-562,90	13 854,30	9 832,29	0,00
Водоотведение	28 922,27	-754,21	17 018,31	11 149,75	0,00
Сбор и транспортировка ТКО	8 490,99	0,00	4 078,88	4 412,11	0,00
Утилизация твердых коммунальных отходов	5 657,51	-457,97	2 568,74	2 630,80	0,00
Электроснабжение	245 319,41	645 016,10	602 468,84	287 866,67	645 016,10
Итого	949 265,22	2 242 911,65	2 195 278,06	996 898,81	2 186 709,91
Нежилые помещения:	0,00	0,00	0,00	0,00	
Итого по дому	949 265,22	2 242 911,65	2 195 278,06	996 898,81	2 186 709,91

Директор

О. А. Фаттахова

Главный инженер

А. И. Нарижный

Заместитель директора

Т. А. Белова

Главный бухгалтер

В. В. Бояр